



CARLO ALBERTO BUSI

NOTAIO

GUIDA INFORMATIVA

COSTITUZIONE DI SOCIETÀ DI CAPITALI

Generalità e codice fiscale dei soci per persone fisiche:

fotocopia di due documenti di identità e del codice fiscale e/o tessera sanitaria.

– se extracomunitari residenti: permesso di soggiorno, fotocopia del passaporto e della carta di identità italiana, del codice fiscale /tessera sanitaria.

– Per gli stranieri non titolari di permesso di soggiorno bisognerà accertare la condizione di reciprocità*.

– Per coloro che intervengono tramite procuratore: Procura speciale in originale o copia autentica in bollo della Procura Generale con Fotocopia di due documenti di identità e del codice fiscale/tessera sanitaria sia del mandante sia del procuratore.

Per le Società:

-certificato camerale con poteri di rappresentanza;

– se la Società* e' amministrata da un Consiglio di Amministrazione, esibire libro in originale ovvero estratto notarile della relativa delibera di attribuzione poteri al Presidente del Consiglio di Amministrazione;

– due documenti di identità e codice fiscale /tessera sanitaria del legale rappresentante;

– partita IVA della società;

– ai sensi del decreto legislativo n. 231/2007, fotocopia di due documenti di identità e del codice fiscale/tessera sanitaria della persona fisica o delle persone fisiche che, in ultima istanza possiedono o controllano la società', attraverso il possesso o il controllo di una partecipazione di almeno il 25% del capitale sociale o dei diritti di voto, ovvero la persona fisica o le persone fisiche che esercitano in altro modo il controllo sulla

Sito: www.notaiocarlobertobusi.it
E-mail: carloalberto.busi@notariato.it
PEC: carloalberto.busi@postacertificata.notariato.it

Borgo Padova, 17 - 35012 Camposampiero (PD)
Ampio parcheggio privato fronte studio
Vicino uscita tangenziale su SS del Santo
Tel.: **+39 0429 / 9300997**

Via Altura, 6 - 35045 Ospedaletto Euganeo (PD)
Tel.: **+39 0429 / 670716**
Fax: **+39 0429 / 677280**



direzione dell'ente giuridico;

– recapiti telefonici ed indirizzo e-mail del commercialista della costituenda Società.

Elementi della società:

– Denominazione

– Sede

– Durata

– PEC per l'iscrizione nel Registro Imprese

– Capitale sociale e quota di ogni socio

– Oggetto sociale

– Due Documenti di identità e codici fiscali/tessere sanitarie degli amministratori e degli eventuali sindaci o revisori

– Relazione giurata di stima se i soci conferiscono immobili, aziende, crediti; Modulo iscrizione IVA redatto dal COMMERCIALISTA con Indicazione delle attività rientranti nell'oggetto sociale e dei relativi codici o codice ateco.

COSTITUZIONE DI SOCIETÀ DI PERSONE

Generalità e codice fiscale dei soci:

– per persone fisiche: fotocopia di due documenti di identità e del codice fiscale e/o tessera sanitaria.

– se extracomunitari residenti: permesso di soggiorno, fotocopia del passaporto e della carta di identità 'italiana, del codice fiscale /tessera sanitaria,

– Per gli stranieri non titolari di permesso di soggiorno bisognerà' accertare la condizione di reciprocità'.

– Per coloro che intervengono tramite procuratore: Procura speciale in originale o copia autentica in bollo della Procura Generale con Fotocopia di due documenti di identità e del codice fiscale/tessera sanitaria sia del mandante sia del procuratore.

– Per le Società; certificato camerale con poteri di rappresentanza; se c'è Consiglio di Amministrazione, estratto notarile della relativa delibera di attribuzione poteri al Presidente del Consiglio di Amministrazione, due documenti di identità e codice fiscale / tessera sanitaria del legale rappresentante, partita IVA della società; Fotocopia di due



CARLO ALBERTO BUSI

NOTAIO

documenti di identità e del codice fiscale/tessera sanitaria del/i socio/i persona/e fisica/che detentori di almeno il 25% del capitale sociale.

– recapiti telefonici ed indirizzo e-mail del commercialista della costituenda Società’.

Elementi della società:

- Ragione sociale
- Sede
- Durata
- PEC per l’iscrizione nel Registro Imprese
- Ammontare totale dei conferimenti e quota di ogni socio
- Oggetto sociale

MODIFICA DI SOCIETÀ DI PERSONE

- Certificato Camerale aggiornato
- Elenco dei soci e degli amministratori
- Ripartizione del capitale sociale per ogni socio
- Copia dell’atto costitutivo o l’ultimo atto modificativo con i vigenti patti sociali
- Elenco delle modifiche da apportare
- Pec

Domande frequenti

COSTITUZIONE DI SOCIETÀ DI CAPITALI

Generalità e codice fiscale dei soci per persone fisiche:

fotocopia di due documenti di identità e del codice fiscale e/o tessera sanitaria.

- se extracomunitari residenti: permesso di soggiorno, fotocopia del passaporto e della carta di identità’ italiana, del codice fiscale /tessera sanitaria.

Sito: www.notaiocarlobertobusi.it
E-mail: carloalberto.busi@notariato.it
PEC: carloalberto.busi@postacertificata.notariato.it

Borgo Padova, 17 - 35012 Camposampiero (PD)
Ampio parcheggio privato fronte studio
Vicino uscita tangenziale su SS del Santo
Tel.: **+39 049 / 9300997**

Via Altura, 6 - 35045 Ospedaletto Euganeo (PD)
Tel.: **+39 0429 / 670716**
Fax: **+39 0429 / 677280**



- Per gli stranieri non titolari di permesso di soggiorno bisognerà accertare la condizione di reciprocità*.
- Per coloro che intervengono tramite procuratore: Procura speciale in originale o copia autentica in bollo della Procura Generale con Fotocopia di due documenti di identità e del codice fiscale/tessera sanitaria sia del mandante sia del procuratore.

Per le Società:

- certificato camerale con poteri di rappresentanza;
- se la Società* e' amministrata da un Consiglio di Amministrazione, esibire libro in originale ovvero estratto notarile della relativa delibera di attribuzione poteri al Presidente del Consiglio di Amministrazione;
- due documenti di identità e codice fiscale /tessera sanitaria del legale rappresentante;
- partita IVA della società;
- ai sensi del decreto legislativo n. 231/2007, fotocopia di due documenti di identità e del codice fiscale/tessera sanitaria della persona fisica o delle persone fisiche che, in ultima istanza possiedono o controllano la società', attraverso il possesso o il controllo di una partecipazione di almeno il 25% del capitale sociale o dei diritti di voto, ovvero la persona fisica o le persone fisiche che esercitano in altro modo il controllo sulla direzione dell'ente giuridico;
- recapiti telefonici ed indirizzo e-mail del commercialista della costituenda Società.

Elementi della società:

- Denominazione
- Sede
- Durata
- PEC per l'iscrizione nel Registro Imprese
- Capitale sociale e quota di ogni socio
- Oggetto sociale
- Due Documenti di identità e codici fiscali/tessere sanitarie degli amministratori e degli eventuali sindaci o revisori
- Relazione giurata di stima se i soci conferiscono immobili, aziende, crediti; Modulo iscrizione IVA redatto dal COMMERCIALISTA con Indicazione delle attività rientranti nell'oggetto sociale e dei relativi codici o codice ateco.



COSTITUZIONE DI SOCIETÀ DI PERSONE

Generalità e codice fiscale dei soci:

- per persone fisiche: fotocopia di due documenti di identità e del codice fiscale e/o tessera sanitaria.
- se extracomunitari residenti: permesso di soggiorno, fotocopia del passaporto e della carta di identità ‘italiana, del codice fiscale /tessera sanitaria,
- Per gli stranieri non titolari di permesso di soggiorno bisognerà’ accertare la condizione di reciprocità’.
- Per coloro che intervengono tramite procuratore: Procura speciale in originale o copia autentica in bollo della Procura Generale con Fotocopia di due documenti di identità e del codice fiscale/tessera sanitaria sia del mandante sia del procuratore.
- Per le Società; certificato camerale con poteri di rappresentanza; se c’è Consiglio di Amministrazione, estratto notarile della relativa delibera di attribuzione poteri al Presidente del Consiglio di Amministrazione, due documenti di identità e codice fiscale / tessera sanitaria del legale rappresentante, partita IVA della società; Fotocopia di due documenti di identità e del codice fiscale/tessera sanitaria del/i socio/i persona/e fisica/che detentori di almeno il 25% del capitale sociale.
- recapiti telefonici ed indirizzo e-mail del commercialista della costituenda Società’.

Elementi della società:

- Ragione sociale
- Sede
- Durata
- PEC per l’iscrizione nel Registro Imprese
- Ammontare totale dei conferimenti e quota di ogni socio
- Oggetto sociale

MODIFICA DI SOCIETÀ DI PERSONE

- Certificato Camerale aggiornato
- Elenco dei soci e degli amministratori
- Ripartizione del capitale sociale per ogni socio
- Copia dell’atto costitutivo o l’ultimo atto modificativo con i vigenti patti sociali



- Elenco delle modifiche da apportare
- Pec

AFFITTO DI AZIENDA

- Fotocopie dei documenti di identità (fronte-retro) e dei codici fiscali delle parti
- Inventario dei beni aziendali (obbligatorio in considerazione dell'obbligo di restituzione a carico dell'affittuario)
- Atto di acquisto dell'azienda
- Licenze riguardanti l'azienda (commerciali e sanitarie);
- Partita IVA del locatore e del conduttore ai fini della visura camerale e sede del locatore e del conduttore.
- Eventualmente assegni e/o bonifici per le rate di canone già pagate di importo superiore a euro 1000
- Se vi è Impresa familiare: atto dichiarativo dell'impresa familiare (o ultimo atto modificativo) e fotocopie dei documenti e codici fiscali dei collaboratori (Si ritiene opportuno un intervento degli stessi in atto, al fine di autorizzare l'affitto in quanto atto di straordinaria amministrazione)
- In caso di affitto di durata ultranovennale: documentazione relativa agli Immobili ed autoveicoli compresi nell'azienda, ai fini della relativa trascrizione nei registri immobiliari e nel PRA
- Immobili in locazione? se si cede il contratto di locazione, o in caso di sublocazione dell'immobile, copia del contratto di locazione immobiliare
- C'è subentro nei contratti in essere oppure no?
- Modalità di pagamento dei canoni futuri
- Ci sono dipendenti nell'azienda?



CESSIONE DI AZIENDA

Documenti relativi al Cedente.

Se è una ditta individuale:

- Copia Carta d'identità e Codice Fiscale del titolare (per gli stranieri Permesso o Carta di Soggiorno)
- Visura della Camera di Commercio
- Eventuale atto di impresa familiare

Se è una società:

- Copia Carta d'identità e Codice Fiscale del legale rappresentante;
- Visura della Camera di Commercio;
- Modulo per l'antiriciclaggio (Persona Giuridica) debitamente compilato;
- Eventuale delibera;

Documenti relativi al Cessionario:

Se è una persona fisica:

- Copia Carta d'identità e Codice Fiscale (per gli stranieri Permesso o Carta di Soggiorno);
- Modulo per l'antiriciclaggio (Persona Fisica) debitamente compilato;

Se è una ditta individuale:

- Copia Carta d'identità e Codice Fiscale del titolare (per gli stranieri Permesso o Carta di Soggiorno);
- Visura della Camera di Commercio;
- Modulo per l'antiriciclaggio (Persona Fisica) debitamente compilato;
- Eventuale atto di impresa familiare;

Se è una società:

- Copia Carta d'identità e Codice Fiscale del legale rappresentante ;
- Visura della Camera di Commercio;
- Modulo per l'antiriciclaggio (Persona Giuridica) debitamente compilato;
- Eventuale delibera;
- Eventuale preliminare di vendita;
- Elenco beni, scorte o attrezzature da allegare all'atto;



CARLO ALBERTO BUSI

NOTAIO

- Corrispettivo da dichiarare;
- Modalità di pagamento;
- Eventuale contratto di locazione;
- Licenze e autorizzazioni relative all'esercizio;
- Precedente atto di acquisto dell'azienda stipulato dalla parte cedente;
- Elenco dei dipendenti se si trasferiscono;
- Successione nei contratti;
- Divieto di concorrenza;
- Elenco beni ed attrezzature con indicazione del valore di avviamento.

Sito: www.notaiocarlobertobusi.it
E-mail: carloalberto.busi@notariato.it
PEC: carloalberto.busi@postacertificata.notariato.it

Borgo Padova, 17 - 35012 Camposampiero (PD)
Ampio parcheggio privato fronte studio
Vicino uscita tangenziale su SS del Santo
Tel.: **+39 049 / 9300997**

Via Altura, 6 - 35045 Ospedaletto Euganeo (PD)
Tel.: **+39 0429 / 670716**
Fax: **+39 0429 / 677280**